기업하기 좋은도시 – 성거일반산업단지 천안

성거일반산업단지 강점

주변이 개별공장 및 산단으로 둘러싸여 산업단지개발에 최적의 입지
경부고속도로 북천안IC를 통하여 전국 산업물류 배송의 거점형성가능

우수한 교통인프라 완비
경부고속도로 북천안 IC 10분대 진입

중부권 광역교통 · 물류 중심지
입지에 기초한 높은 시장성

집적된 산업클러스터 형성용이
천흥일반산단 및 대규모 개별공장 입지

우수한 인적자원으로 인력수급 용이
11개 대학 고급인력 상주

차별화된 투자 가치
최근 5년간 공장용지 가격 20%이상 상승

"입지에 기초한 높은 시장성
우수한 교통 인프라 완비"

시 민 중 심 행 복 천 안

천안사랑

"기업중심의 도시 천안에서
성공신화의 꿈을 이루십시오."

수도권, 대전시, 세종시 등
대형 수요시장권 연계 가능지역

황해경제자유구역 및 천안시내 대규모 수요기업과
수급체계 형성으로 높은 산업수요 형성

광역교통 · 물류중심지
(전국 주요도시 2시간 내외 연결가능)

풍부한 인적자원
(11개 대학 7만 4천여명의 고급인력으로 산업 맞춤형 인재 양성)

- 경부고속도로(천안IC, 북천안IC),경부선철도(천안역) 천안시청 10㎞이내 위치
- 경부고속철도(천안아산역)20㎞이내 위치
- 평택항, 청주국제공항 30㎞내외의 거리에 위치
- 국도1호선, 34호선, 21호선, 국지도 23호선 등 주요 간선교통망 이용가능
- 서울 – 세종 고속도로 2024년 개통 예정

천호지야경_김종환

천안시 CHEONAN CITY

기업하기 좋은도시 – 성거일반산업단지 천안

성거일반산업단지

상담문의 1668-1886

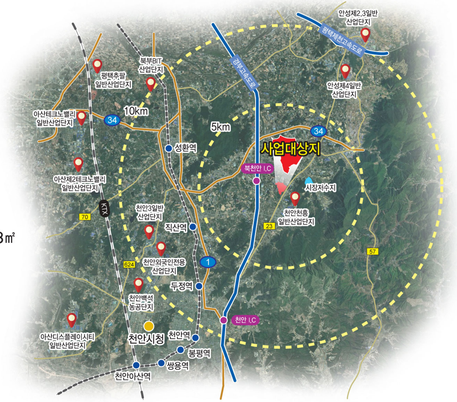
성거일반산업단지

상담문의 **1668-1886**

사업개요

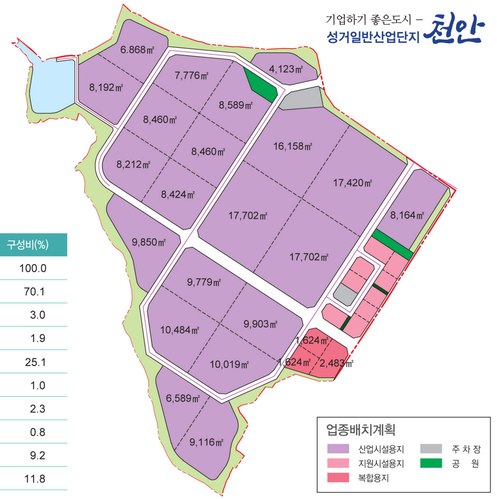
사 업 명	천안 성거일반산업단지 조성사업
위 치	충청남도 천안시 성거읍 오목리 14-17번지 일원
면 적	302,551㎡(약 91,522평)
사업기간	2018년 ~ 2022년
분양가격	**산업용지 135만원대/3.3㎡ 복합용지 190만원대/3.3㎡**
공사일정	2020년 5월 착공 ~ 2021년 7월 준공 예정
공장신착공	2021년 4월 가능 예정

※ 상기 추진일정은 인허가 과정상 변동될 수 있음.



토지이용계획

구 분		면적(㎡)	구성비(%)
총 계		302,551	100.0
산업시설용지		211,990	70.1
지원시설용지		9,027	3.0
복합용지		5,731	1.9
공공시설용지	합 계	75,803	25.1
	주차장	3,038	1.0
	저류시설	6,890	2.3
	공 원	2,569	0.8
	녹 지	27,712	9.2
	도 로	35,594	11.8



대 상 지 여건분석

- 경부고속도로(천안IC, 북천안IC), 경부선철도(천안역) 천안시청10㎞이내 위치
- 경부고속철도(천안아산역) 20㎞이내 위치
- 평택항, 청주국제공항 30㎞내외의 거리에 위치
- 국도1호선, 34호선, 21호선, 국지도 23호선 등 주요 간선교통망 이용가능
- 서울 – 세종 고속도로 2024년 개통 예정

입주업체 지원제도

보조금 지원

수도권 이전기업 지원

수도권에서 3년이상 사업영위, 상시고용인원 30인 이상 기업이 본사, 공장, 연구소를 지방으로 전부 또는 각각 이전
(상시고용인원 10인 이상 기업이 천안시 주력산업, 경제협력권산업, 지역집중유치업종인 경우)

수도권 인정범위

- **서울특별시 전역 및 인천광역시** (강화군, 옹진군, 인천경제자유구역은 제외)
- **경기도**
  의정부시, 구리시, 남양주시(호평동, 평내동, 금곡동, 일패동, 이패동, 삼패동, 가운동, 수석동, 지금동 및 도농동에 한한다)
  하남시, 수원시, 성남시, 안양시, 부천시, 광명시, 과천시, 의왕시, 군포시, 시흥시, 안산시, 화성시

신 · 증설기업 지원

천안시 주력산업, 경제권협력산업, 지역집중유치업종으로 국내에서 3년 이상 사업을 영위, 상시고용인원 10인 이상인
중소 · 중견기업으로 신규고용인원 10%이상, 신설 투자금이 100억원 이상, 증설 50억이상인 경우
※ 단, 투자사업장에서 부동산업, 건설업, 소비성 서비스업을 영위하는 경우 지원 제외

보조금 지원

대 상	보조금 유형	지원비율	국가의 보조비율
이전기업(신설 · 증설)	설 비	설비투자금액의 7%이내	100분의 50

보조금 신청 시 유의사항

- 보조금 지원금액에 상당하는 채권(부동산 근저당, 예금 질권, 보증보험증권)을 제공해야 함
- 투자이행확약서 징구 및 공증절차 이행 요망
- 보조금 정산일로부터 기업의 투자이행에 대한 사후관리(5년) 실시

세제 혜택

수도권 이전기업 지원

법 인 세	7년간 100%, 이후 3년간 50% 감면(수도권 과밀억제권역 → 권역 외)
취 득 세	면제(수도권 과밀억제권역 → 권역 외 또는 산업단지 입주기업) ※감면기간 : 2019.12.31일 까지
재 산 세	5년간 100%, 그 후 3년간 50% 감면(수도권 과밀억제권역 → 권역 외)

산업단지 입주기업

취 득 세	75% 감면
재 산 세	5년간 75% 감면